

3

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

EXPORTDRVO d.d., Zagreb, Marulićev Trg 18, OIB: 89462181048, (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po predsjedniku Uprave Bogomilu Kulagi, s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapaju dana 27.09.2016. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi;

- a) da je Prodavatelj izvanaknjižni vlasnik i posljednik dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m²; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m²; površine 365 m²; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m²; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m²; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m²; 3421/5 zgrada površine 98 m², odnosno da je, između ostalog, izvanaknjižni vlasnik i posljednik slijedećeg dijela naprijed opisane nekretnine, sve prema podacima iz zemljišne knjige:

I. kat

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1) s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR, Split, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 1)

III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom korištenja, stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4) s pravom korištenja upisanim na ime HIDROELEKTRANA NA CETINI, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 2)

IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutića“ površine 265 m², sa pravom korištenja, stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4) s pravom korištenja upisanim na ime HIDROELEKTRANA NA CETINI i KONSTRUKTOR PODUZEĆE U SPLITU, dok je u katastru kao posjednik iste upisan Grad Split (Skica 3)

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)

- b) da su Nekretnine iz prethodne točke unesene u temeljni kapital Prodavatelja prilikom osnivanja
c) da je Prodavatelj u posjedu istih u neprekinutom periodu od 25 godina
d) da postoji obostrani interes za kupoprodaju dijela suvlasničkog dijela Nekretnina, odnosno svih Prava na dijelu suvlasničkog dijela Nekretnina, a koji dijelovi opisanih suvlasničkih udjela su prikazani na skicama u prilogu (Skica 1, Skica 2 i Skica 3), a sve prema daljnjim odredbama ovog Ugovora



Na temelju prethodno utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m²; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m²; površine 365 m²; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m²; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m²; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m²; 3421/5 zgrada površine 98 m², odnosno sva Prava na dijelu suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao:

I. kat

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1) i to dio predmetne nekretnine u površini od 143,00 m², a koji dio je označen na Skici 1

III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutića“ površine 265 m², sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretnosti

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Nekretnine odnosno za Prava na Nekretninama ukupno iznosi 452.700,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju važećem na dan plaćanja; odnosno specifičirano kako slijedi.

735,00 EUR/m² za slijedeće nekretnine:

III. kat

- redni broj 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

IV. kat

- redni broj 8. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** 1. četvrti kat koji se sastoji od „crvenog kutića“ površine 265 m², sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

750 EUR/m²

- redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1), i to dio u površini od 143,00 m² sve prema Skici u prilogu



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za Nekretnine u cijelosti plaćena, a sve sukladno odredbama Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su ugovorne strane zaključile dana 27.09.2016. godine, a što Prodavatelj i Kupac potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena od 750,00 EUR/m², odnosno cijena u iznosu od 735,00 m², za Nekretnine, odnosno za Prava na Nekretnini utvrđena uzimajući u obzir sljedeće činjenice:

- da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama (Nekretnina se vodi kao društveno vlasništvo s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR)
- da Prodavatelj nije upisan kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu (kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu je upisan Grad Split)
- da stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu nije usklađeno
- da Nekretnine ne čini jednu zasebnu cjelinu i nemaju zasebni ulaz
- da zgrada nema dizalo
- da za doći do III. odnosno IV. kata treba proći kroz druge dijelove zgrade u vlasništvu Prodavatelja i trećih osoba

Primopredaja Nekretnine

Članak 5.

Primopredaja Nekretnine vršit će se odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Nekretnine se kupuju u stanju viđeno – kupljeno.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno raspolagati stečenim pravima na Nekretninama, a što podrazumijeva da može zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na poslovnim prostorima na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa upisanih osoba.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti Kupcu cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje svoja prava na Nekretninama, odnosno dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva Kupca na Nekretninama kojim raspolaže, kao i pristupiti zaključenju i/ili izdavanju eventualno potrebnih aneksa i/ili potvrda i/ili druge dokumentacije potrebne za realizaciju upisa prava vlasništva Kupca na Nekretninama, dok se u protivnom obvezuje snositi svu štetu koju Kupac pretrpi zbog postupanja protivno navedenom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost pojedine odredbe ovog Ugovora i/ili raskid dijela Ugovora ne povlači za sobom ništetnost i/ili raskid cijelog Ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu, ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

Članak 9.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo prolaza na nekretninama u vlasništvu Prodavatelja do prostora koji su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

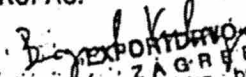
Članak 11.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

PRODAVATELJ:

 **KONSTRUKTOR-INŽENJERING**
dioničko društvo za građevinstvo
Split, Rivačićeva 4

KUPAC:


EXPORT d.d.
ZAGREB
Marulićev trg broj 18



Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽDERIĆ, OIB 76440987322, Split, Pujanke 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105318033 izdanu od PU Splitsko-
dalmatinska,

kao član uprave-direktor-trgovačkog društva **KONSTRUKTOR-INŽENJERING**
d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, upisano u registar Trgovačkog suda
u Splitu, MBS: 060173315, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio
uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj,
elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članaka
77. st.4 ZJB.

Javno bilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javno bilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7585/16
U Solinu, 30.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Za javnog bilježnika
Javno bilježnički prisjednik
OLGNE ZLATAR SUNJIĆ